



Book Jet

PROPERTY MANAGEMENT

Una gestión a
medida
inspirado por
"el poder
de la informatica"



Powered by :
www.Invest-Jet.com

Monetizamos tu inversión inmobiliaria por ti

Book Jet es un sistema inteligente para propietarios cuales desean tener un control en línea de sus propiedades y recibir los máximos beneficios sin hacer el trabajo ni invertir el tiempo o el dinero para alcanzar los mejores ocupaciones y medidas de seguridad para su Vivienda Vacacional. No hay tarifas ocultas, la comisión es un percentage fijo del 25% de su beneficio cual incluye todo desde las sabanas hasta un software a medida por nuestros propietarios y huéspedes.



Alcance y metodología

Mantén un alto nivel de reservaciones.

Las propiedades que gestionamos están siempre por encima del 80% de ocupación durante todo el año. Esto es posible gracias a un sistema integral que nos permite:



Atraer constantemente huéspedes de todo el mundo al promocionar tu propiedad en más de 30 portales internacionales, tales como Booking, Airbnb y Expedia.



Posicionarnos entre los mejores resultados de plataformas como Booking y Airbnb, a la par de hoteles y hospedajes que invierten en marketing, algo imposible de hacer de manera individual.



Seducir a potenciales huéspedes con fotografías profesionales, optimizadas mediante la técnica de *Home Staging* y edición en *Photoshop*.



Recibir reservas en línea las 24 horas, los 365 días del año, mientras tú tienes la posibilidad de monitorear toda la actividad desde nuestra aplicación online.



Bloquear para tu uso personal las fechas en las que deseas disfrutar de tu propiedad, hasta introducir tus propias reservas de una manera fácil e inmediata.

Proceso de inicio

Fase 1 • Contract of Mediation

Te enviamos el borrador del contrato a través de la aplicación 'SignNow'. Así será más sencillo para ti visualizar el acuerdo y firmarlo electrónicamente, de manera que no perdamos tiempo en trámites y podamos avanzar con tu Vivienda Vacacional con éxito lo antes posible. Además nunca fijamos el contrato más que 3 meses, ya que solamente seguimos si ambas partes estén contentos con la cooperación.

Fase 2 • Fotos profesionales y preparación

Te asesoramos en la preparación de tu Vivienda Vacacional y fotografiamos la propiedad con un equipo profesional y especializado, sin costo extra.

Fase 3 • Inicio del alquiler

Trabajamos continuamente para sumar nuevas propiedades e incluirlas en nuestro programa de marketing, Te enviamos una guía con toda la información sobre el uso de la aplicación del propietario para que estés bien informado y, por supuesto, siempre estamos a tu disposición por teléfono, 365 días al año, el turismo nunca descansa!



Un sistema innovador, funcional y sencillo

Supervisa tu propiedad desde cualquier lugar a través de nuestra aplicación para propietarios. Consulta el estado de las reservas y bloquea la disponibilidad para las fechas que desees disfrutar mediante un simple clic.

Trabajamos con una amplia gama de software y motores de reservas que nos permiten publicitar en más de 10 portales y en 3 idiomas. Contamos con las conexiones interactivos con: booking.com, airbnb, tripadvisor, home away, vrbo, e-domizil, Holidu, Ferienhausmiete.de y Atraveo. Invertimos anualmente miles de euros para tener un sistema que puede competir con los establecimientos al rededor usando la ventaja de nuestro equipo informatica especializada en el marketing de VV, con mas de 7 años de experiencia en seguida. Te aseguramos que con nuestras herramientas mantendremos tu propiedad en el top de las páginas más importantes.

Ademas hemos desarrollado en 2021 un systema aun más moderno donde pueden averiguar su ingreso pasivo exacto a cualquier momento en linea.



Sacar el máximo rendimiento de tu propiedad determinando su valor óptimo mediante el análisis de mercado y precios dinámicos para evitar vender los noches a un precio debajo o encima del mercado



Mantener siempre altos niveles de ocupación gracias a un sistema de precios dinámicos.



Comunicación permanente con el huésped mediante sms automatizado, whatsapp y correo electrónico para mejorar su experiencia. Ademas reciben un acceso a una guía online donde los huéspedes suben fotos de sus identificaciones y guarden los datos de su tarjeta credito.



Aplicación online para los propietarios con función de reservas y calendario interactivo. Con acceso a los beneficios y mucho mas.



Nuestro equipo de limpieza esta completamente asegurado no trabajamos con empresas externas sin controlar las seguridades sociales. Garantizando un ámbito de trabajo legal y de calidad.



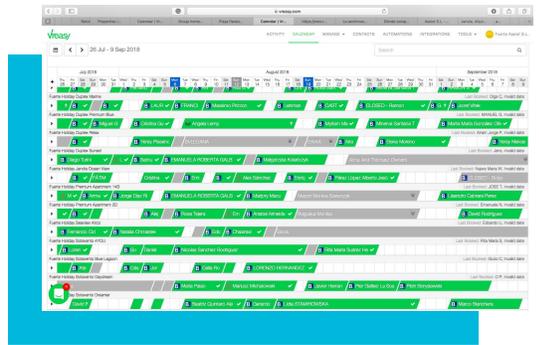
Objetivos y garantías



Propietarios colaborando con Book Jet han visto incrementar sus ingresos mes tras mes. Alcanzando un ingreso pasivo rentable y estable durante todo el año.



Casi todos los procesos están automatizados por lo cual nos resta más tiempo para tratar con el cliente y además minimiza la posibilidad de fallos y errores.



Libera tu tiempo

Trabajamos en todo lo necesario para que no tengas que preocuparte por nada. Al hacernos cargo de la gestión de tu propiedad, puedes olvidarte de esas tareas que tanto tiempo requieren y simplemente disfrutar de tu inversión.



Depósitos de seguridad: cada huésped realiza un depósito de seguridad de 200 euros para cubrir cualquier daño que pueda ocasionarse. También administramos el registro de hospedaje obligatorio de la Guardia Civil.

Limpieza de la casa: contamos con un personal profesional y supervisado localmente para garantizar los máximos estándares de higiene y calidad.

Lavandería: colaboramos con empresas de lavandería profesionales para proporcionar toallas y sábanas limpias y planchadas, al igual que en los mejores hoteles. Los servicios de lavandería y limpieza, así como los insumos asociados a ellos (productos de limpieza, papel higiénico, bolsas de basura, etc.) serán cobrados directamente a los huéspedes. En ningún momento tendrás que poner dinero.



Mantenimiento: nos encargamos de que todo funcione bien para mantener tu propiedad en los estándares más altos de calidad. En caso de presentarse algún problema de fontanería, con los servicios o con algo similar, lo resolveremos de inmediato si está a nuestro alcance o te lo informaremos para ayudarte a solucionarlo de la manera más óptima.



Atención al cliente: las 24 horas del día, los 365 días del año, nuestro equipo multilingüe con más de 20 años de experiencia está a disposición para realizar el check-in y check-out, así como atender las necesidades de los huéspedes.



(básico) Pronóstico de ingresos y estudios de mercado

Pronóstico de ingreso directo a la cuenta bancaria de los propietarios por mes:

	Costa Calma Sun	Playa Paraiso	Origo Mare	1 BR con piscina en Zona Corralejo	3hab con piscina privada	apartamento de lujo con jacuzzi privada
Costes Mensuales	110	160	140	150	200	150
aprox costes anuales	500	500	300	500	800	600
precio de compra	90.000	179.000	93.000 - 169.000	110.000 - 150.000	>300.000	150.000 - 190.000
rendimiento mensual con VV	800 euros	1400 euros	800 - 2000 euros (depending 1, 2 or 3 br)	800 - 1500 euros	2300 euros	1500-2000

Costes a considerar por separado:

- costes de asesor sobre 230 euros al año
- impuestos sobre el ingreso (dependiendo su situación fiscal varia el porcentaje)
- Licencia de vivienda vacacional, con nuestro asesor colaborativo a 150 euros (un único pago)

Sé propietario de un hospedaje 5 estrellas, mientras recibes un ingreso pasivo.



Gestionamos todo tipo de atención al huésped sin que tengas que ocuparte de nada. Nosotros nos encargamos de todo:

Comunicación permanente con el huésped mediante whatsapp, correo electrónico y telefono.

Seguridad completa de la propiedad gracias al sistema de pago por tarjeta y depósito de seguridad y el Registro de huéspedes en Hospederías (Guardia Civil).

Atención multilingüe a las viajeros las 24 horas, todos los días de la semana, sin excepciones.

Registro de huéspedes en Hospederías (Guardia Civil).

Facturación profesional mensual (en proximacion se cambiara a facturacion trimestral)



Basic Jet

Su curso de video y software personalizado con consejos y trucos para administrar su negocio de alquiler más rápido y mejor (próximamente)
Notificación automática por correo electrónico para cada nueva reserva
Registro automático con verificación de identidad
servicio al cliente 24 horas



15% excl. 7%igic



Full Jet

Servicio de gestión de vacaciones de 360 grados que incluye: personal de limpieza y controladores de propiedad, mantenimiento, servicio de lavandería y alquiler de toallas y ropa de cama.

Acceso completo al software de alquiler de jet jet
Servicio al cliente 24 horas
Notificación automática por correo electrónico para cada nueva reserva
Manejo completo de reservas y administración de propiedades que incluye:
Realización de todos los trámites legales.
registro para cada reserva
Limpieza completa de las propiedades.
después de cada reserva más ropa de cama y alquiler de toallas



30% excl. 7%igic

¿Cómo puedo comenzar a monetizar mi alquiler de vacaciones de manera más eficiente?

Nuestro servicio se paga solo: Nuestra tarifa representa en promedio 5 noches de alojamiento en las propiedades que administramos. El resto de las noches del mes son pura ganancia para ti. El coste del servicio es un 25% de los ingresos de alquiler.

¿Qué necesitas para empezar hoy?

Rellena el formulario adjunto y envíanoslo por WhatsApp o email hello@invest-jet.com

¿Necesitas tu licencia vacacional barato y rápido? Tenemos la solución para nuestros clientes dentro de los 7 días recibirás la tuya, sin largos tiempos de espera y tarifas costosas e injustas. Póngase en contacto con nuestro contador directamente: (pregúntenos el contacto) También puede ayudarlo con la gestión financiera de sus ingresos de vacaciones e impuestos sobre la renta, pero, por supuesto, puede trabajar con cualquier otra asesor fiscal de su elección y les enviaremos la facturación trimestralmente con ingresos mensuales en su cuenta bancaria. Entonces su alquiler de vacaciones se convierte en un verdadero ingreso pasivo.

Tu mente en la playa y no en preocupaciones



www.invest-jet.com - www.book-jet.com (próximamente)

Name

Email

Phone number

Start date of rental availability

Property address

SIGN UP

Or send us an email to
Info@invest-jet.com for
more information
or call :

+34 670 468 506



Booking Jet

PROPERTY MANAGEMENT

Stay in the clouds with a profitable holiday home